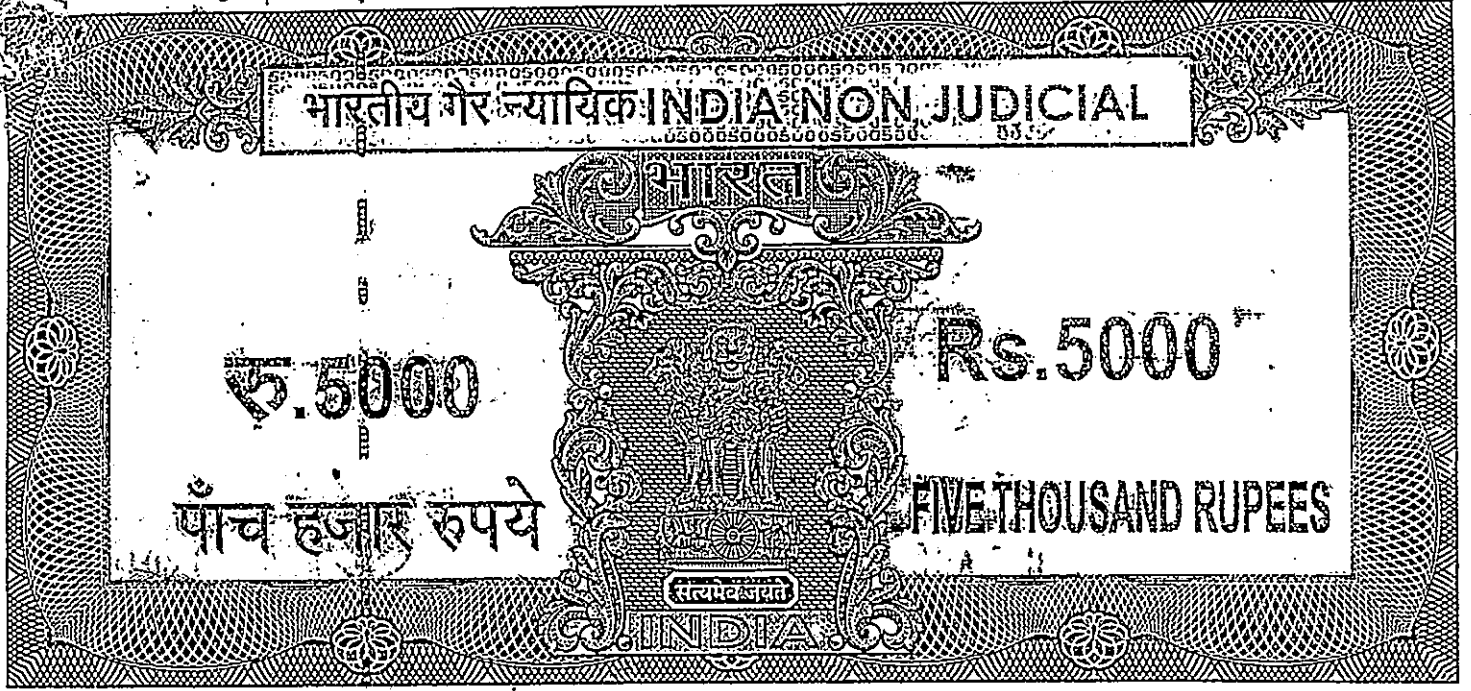


5/25

3587/2019



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

০৭-০৮-১৭

Q. 128117/19

E 749729

ment is admitted to registration. The Signatur
 and the Endorsement sheet attached to this
 document are part of the document.

Subrata Samkar Das
 Additional District Sub Registrar
 Seder, Paschim Medinipur

07 AUG 2019

-:বিক্রয় কোবালা:-

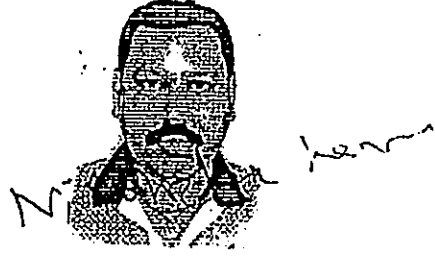
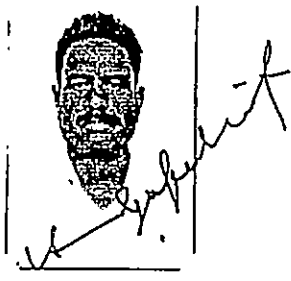
স্বামী সর্বাঙ্গীণী
 Pradima Das Samir Das
 Rabi Samkar Das Subpa Das
 Subma Samkar Das
 স্বামী সর্বাঙ্গীণী

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস-
 মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন); ২২ (পুরাতন),
 মৌজা- কেরানীটোলা, জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং নং- ২০৪১, ২০৩৯ ও
 ২০৩৮, সালেক- ৬২৫, ৭৫ (PROVI), ৭৬ (PROVI), সি.এস. খতিয়ান নং-
 ১৩, রিভিস্যনাল জরীপের খতিয়ান নং- ১৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ৬২৭/১
 এবং ৪২৩/১, রিভিস্যনাল জরীপের দাগ নং- ২৯৩, এল.আর.দাগ নং- ১১৬৫,
 পরিমান- ০.৬১৫ একর বা ২৬৭৭ বর্গফুট খালি জায়গা অত্র বিক্রয় কোবালা
 দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।
 এবং উক্ত সম্পত্তির উপর ৮০০ বর্গফুট পরিমিত উগু টিনের গৃহ রাখিয়াছে।
 ইহার মূল্য ১,২৫,০৪,০০০ টাকা। বয়স - ৩০ বৎসর।

সরকারী ধার্ষ্ট মতে মূল্য ১,২৫,০৪,০০০ টাকা।

Subrata Samkar Das

(২)



ক্রেতাগণঃ

- ১। শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি PAN NO- AKEPM 1954 H
পিতা- ঁনিল কুমার মাইতি
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক
সাকিন- রবীন্দ্রনগর, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

- ২। শ্রী নীলাক্ষ করণ PAN NO- AJHPK 5803 F
পিতা- বনমালী করণ
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক
সাকিন- সেখপুরা, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি
পিতা- ঁনিল কুমার মাইতি
মেদিনীপুর (মেদিনী)

Shilpa Das
Rabi Sankar Das
Subhro Sankar Das

শ্রী নীলাক্ষ করণ
পিতা- বনমালী করণ
মেদিনীপুর

.....কোবালাগ্রহীতাগণ।

Bnd. Das
Asst.

(৩)



লতিকা দাস



সুব্রতা দাস



প্রতিমা দাস



সুব্রতা দাস



Subhra Samkar Das



সুব্রতা দাস



সুব্রতা দাস



শিল্পা দাস



প্রতিমা দাস

সুব্রতা দাস
সুব্রতা দাস
সুব্রতা দাস

Pratima Das
Rabi Samkar Das
Subhra Samkar Das

বিক্রেতাগণঃ

১। শ্রীমত্যা লতিকা দাস প্রকাশিত লতা দাস
স্বামী- ঋনারায়ন চন্দ্র দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি,
ভারতীয় নাগরিক। PAN NO- AVJPD7973M
সাকিন- তোড়াপাড়া, থানা, শহর, পোস্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

সুব্রতা দাস
সুব্রতা দাস
শিল্পা দাস

BKA
সুব্রতা দাস

(8)

২। শ্রীমতী মানসী দাস (নন্দী) PAN NO- BRPPN5549G
স্বামী- বংশী নন্দী
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি,
ভারতীয় নাগরিক।
সাকিন- পাটনাবাজার (শীতলা মন্দির লেন),
থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

শ্রীমতী মানসী দাস
নন্দী

৩। শ্রীমতী প্রতিমা দাস PAN NO- BCLPD1189B
স্বামী- বিষ্ণু চরণ দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি,
ভারতীয় নাগরিক।

Pratima Das
Rabi Sankar Das
Subho Sankar Das

৪। শ্রী রবি শংকর দাস PAN NO- BZBPD1033P
পিতা- বিষ্ণু চরণ দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,
ভারতীয় নাগরিক।

শ্রী রবি শংকর দাস
Ravi Shankar Das
Shilpa Das

৫। শ্রী শুভ্র শংকর দাস PAN NO- FQYPD8667R
পিতা- বিষ্ণু চরণ দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ছাত্র,
ভারতীয় নাগরিক।

BRA. G.P.
15/11/20

(৫)

৬। শ্রীমতী শ্রীমতী দাস PAN NO- FNVPD6774H
স্বামী- বিশ্বনাথ দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা-গৃহকর্মাদি,
ভারতীয় নাগরিক।

শ্রীমতী দাস
নাগরিক দাস
স্বামী বিশ্বনাথ দাস

৭। শ্রী সমীর দাস PAN NO- BVZPD9829D
পিতা- বিশ্বনাথ দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা-চাকুরী;
ভারতীয় নাগরিক

prati mados
Rabi Sam Kar Das
Subhna Lonkar Das

৩নং নাগাদ ৭নং কোবালাদাতাগনের সাকিন- রবীন্দ্রনগর,
থানা, শহর, পোষ্ট অফিস, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও
পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

৮। শ্রীমতী শিল্পা দাস PAN NO- CBYPD3618Q
স্বামী- শ্রী প্রীতম দাস
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি,
ভারতীয় নাগরিক

শ্রীমতী দাস
Shilpa Das

সাকিন- আবাসগড়, ইন্দ্রডাঙ্গা, যোগেন্দ্রনগর,
থানা- কোতয়ালী, পোষ্ট অফিস- আবাস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০২।

BND-
1/2/20

(৬)

৯। শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দাস PAN NO- CYIPD5407N

পিতা- বিভুতি ভূষণ দাস

ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিন- রবীন্দ্রনগর, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,

এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

ভারতীয় নাগরিক।

.....কোবালাদাতাগণ।

কস্য ১,২৩,০০,০০০ এক কোটি তেইশ লক্ষ টাকা মূল্যের সাফ
বিক্রয় কোবালা পত্র মিঃ কার্যক্রমে, বিবরণ এই যে, অত্র জেলা-
পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস-
মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অর্ন্তগত ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন),
২২ (পুরাতন), মৌজা- কেরানীটোলা, জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং
নং- ২০৪১, ২০৩৯ ও ২০৩৮, সাবেক- ৬২৫, ৭৫ (PROVI), ৭৬
(PROVI), সি.এস. খতিয়ান নং- ১৩, রিভিস্যনাল জরীপের
খতিয়ান নং- ১৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ৬২৭/১ এবং ৪২৩/১,
রিভিস্যনাল জরীপের দাগ নং- ২৯৩, এল.আর.দাগ নং- ১১৬৫,
পরিমান- ০.০৬১৫ একর খালি জায়গা অত্র বিক্রয় কোবালা
দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ও আরও অন্যান্য
সম্পত্তি পূর্বে জনৈক অমিয় কৃষ্ণ খান মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলী
সম্পত্তি ছিল। গত রিভিস্যনাল জরীপে উক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামিত
রেকর্ড প্রস্তুত হইয়া তাহা চূড়ান্তভাবে প্রচারিত হয়। উক্ত সম্পত্তিতে
তিনি সন সন ধার্য খাজনাদি প্রদান করিয়া ও শান্তিপূর্ণভাবে
স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত

BK
12/11

শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দাস
পিতা- বিভুতি ভূষণ দাস

PROVI- 103
Kabi Samkar Das
Subhro Samkar Das

শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দাস
Samel Das
Shilpa Das

(৭)

ইংরাজী- ২৩/৭/১৯৫৭ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭৭৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী বিষ্ণু চরণ দাস এবং শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাসের বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন। তাহারা সন সন ধার্য খাজনাদি প্রদান করিয়া ও শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছিলেন। পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের জরীপ মতে উক্ত সম্পত্তি বিষ্ণু চরণ দাসের নামিত ৬২৭/১ নং এল.আর. খতিয়ান ভুক্ত হয় এবং নারায়ন চন্দ্র দাসের নামিত ৪২৩/১ নং এল.আর. খতিয়ান ভুক্ত হয়। আর.এস. ২৯৩ দাগ দুইটি ১১৬৫ নং এল.আর. দাগে পরিবর্তিত হয়। পরবর্তীকালে বিষ্ণু চরণ দাস এবং নারায়ন চন্দ্র দাস উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী- ২১/৯/২০০০ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে ০.০১০৭ একর পরিমিত ভূমি বিষ্ণু চরণ দাস, কৃষ্ণ চন্দ্র দাস কে দান করিয়া দেন। পুনরায় বিষ্ণু চরণ দাস গত ইংরাজী- ২১/৯/২০০০ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩৪৩ নং দানপত্র দলিল মূলে ০.০১০৭ একর পরিমিত ভূমি বিশ্বনাথ দাস মহাশয় কে দান করিয়া দিলে পর তাহার বক্রী ০.০৮৬০০ একর পরিমিত সম্পত্তি নিজ দখলে রাখেন। উল্লেখিত নারায়ন চন্দ্র দাস মহাশয় তাহার অবিভক্ত অর্ধেকাংশ অর্থাৎ ০.০৩০০ একর মধ্যে গত ইংরাজী- ১৭/৩/১৯৯৮ তারিখের সম্পাদিত ও গত ইংরাজী- ৩০/১০/২০০৯ তারিখের মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৪৮ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার স্ত্রী শ্রীমতী লতিকা দাস প্রকাশিত লতা দাস কে ০.০০৮৪ একর সম্পত্তি দান করিয়া দেন। পুনরায় উল্লেখিত নারায়ন চন্দ্র দাস মহাশয় গত ইংরাজী- ১৭/৩/১৯৯৮ তারিখের সম্পাদিত ও গত ইংরাজী- ৩০/১০/২০০৯

প্রতিমো ডাস
২৩/৭/৫৭

Pratimod Das

Rabi Samkar Das

Subhira Samkar Das

শ্রীমতী লতিকা

দাস

Shilpa Das

B. N. Das
A. G. U.

(৮)

তারিখের মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৪৭ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার কন্যা শ্রীমতী মানসী দাস (নন্দী) কে ০.০২২৫ একর সম্পত্তি দান করিয়া দেন। শ্রীমতী লতিকা প্রকাশিত লতা দাস তাহার উক্ত ৩৮৪৮ নং দানপত্র দলিল মূলে পাওয়া সম্পত্তি মেদিনীপুর পুরসভা অফিসে নিজ নাম পত্তন করেন এবং উক্ত শ্রীমতী মানসী দাস (নন্দী) তাহার উক্ত ৩৮৪৭ নং দানপত্র দলিল মূলে পাওয়া সম্পত্তি মেদিনীপুর পুরসভা অফিসে নিজ নাম পত্তন করেন। এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকগণ যথাক্রমে, কৃষ্ণ চন্দ্র দাস (৯নং কোবালাদাতা), বিশ্বনাথ দাস, বিষ্ণু চরণ দাস, শ্রীমতী লতিকা প্রকাশিত লতা দাস ও শ্রীমতী মানসী দাস (নন্দী) যৌথভাবে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন বিষ্ণু চরণ দাস মহাশয় গত ইংরাজী- ৩/১১/২০০১ তারিখ হইতে নিরুদ্দেশ হইয়া যাওয়ার কারণে তাহার স্ত্রী ও পুত্রগণ সু-দীর্ঘকাল বা সাত বৎসরের অধিক বিভিন্ন জায়গায় তাহার খোঁজ খবর করিয়া তাহার কোন সন্ধান না পাওয়ার কারণে আইন মোতাবেক UNHEARD PERSON বা CIVIL DEATH এর প্রার্থনায় তাঁহার স্ত্রী ও পুত্রগণ যথাক্রমে শ্রীমতী প্রতিমা দাস দীগর একত্রে জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর প্রথম নিম্ন বিভাগীয় দেওয়ানী জজ আদালতে, আদার দেওয়ানী ১৪৫/২০০৯ নং মোকদ্দমা করেন। উক্ত মোকদ্দমায় মাননীয় আদালত গত ইংরাজী- ২৮/২/২০১১ তারিখে এই মর্মে আদেশ দেন যে, "THAT IT IS DECLARED THAT BISHNU PADA DAS THE HUSBAND OF PLAINTIFF NO-1 IS NOT IN EXISTENCE AND THAT THERE HAS BEEN CIVIL DEATH. BISHNU PADA DAS (IE, THE HUSBAND OF THE PLAINTIFF NO-1)"। মাননীয় আদালতের উক্ত আদেশ মূলে তদন্ত সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী, শ্রীমতী প্রতিমা দাস (৩নং কোবালাদাতা) ও তাঁহার দুই পুত্র

শ্রীমতী প্রতিমা দাস
৩নং কোবালাদাতা

Pratima Das
Rabi Samkar Das
Shilpa Sankar Das

শ্রীমতী প্রতিমা দাস
৩নং কোবালাদাতা
Shilpa Das

B. S. Das

(৯)

যথাক্রমে, শ্রী রবি শংকর দাস (৪নং কোবালাদাতা) ও শ্রী শুভ্র শংকর দাস (৫নং কোবালাদাতা) হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া অনান্য মালিকগণের সহিত যৌথভাবে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকেন। বিশ্বনাথ দাস গত ইংরাজী- ২০/৮/২০১৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তদন্ত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী তাঁহার স্ত্রী, শ্রীমতী শ্রাবস্তী দাস (৬নং কোবালাদাতা), ও তাঁহার এক পুত্র, শ্রী সমীর দাস (৭নং কোবালাদাতা) ও তাঁহার এক কন্যা, শ্রীমতী শিল্পা দাস (৮নং কোবালাদাতা) প্রাপ্ত হইয়া অনান্য মালিকগণের সহিত যৌথভাবে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তির স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকেন।

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ১নং নাগাদ ৯নং কোবালাদাতাগণ যৌথভাবে ও এজমালিতে উক্ত সম্পত্তিতে সন সন ধার্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া ও শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এতই স্বল্প পরিমাণ যাহা কোবালাদাতাগণের পক্ষে চিহ্নিত বিভাগ বন্টন মতে ভাগ করা সম্ভবপর হইতেছে না। সে কারণে আমরা কোবালাদাতাগণ সকলে একসাথে আলাপ আলোচনা করিয়া ও সহমত পোষণ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেবার সিদ্ধান্ত লইয়া ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা শ্রবণ পূর্বক আপনাদের নামিত খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব দিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় "লাল" রং দ্বারা রঞ্জিত হইয়া প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১,২৩,০০,০০০

Pratiমা Dাস
Rabi Shankar Das
Subhra Shankar Das

শ্রাবস্তী দাস
Shilpa Das

১৩৩

শ্রী রবি শংকর দাস
শ্রী শুভ্র শংকর দাস
শ্রীমতী দাস
শ্রীমতী শিল্পা দাস

(এক কোটি তেইশ লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিয়া দিয়া একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব মায় কুল হক্ হকুক ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে কর্তন হইয়া আপনাদিগকে নিবৃঢ় স্বত্ত্বে বর্তাইল। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা অদ্য হইতে নিঃস্বত্ত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখল প্রদান করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে ষোলআনা মতে মালিক হইলেন ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা আপনাদের খুশীমত ঘরবাড়ী নির্মাণ করিয়া শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকুন ও থাকিবেন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা আপনাদের নামিত ইলেকট্রিক কানেকশান, জলের কানেকশান, টেলিফোন কানেকশান ও অন্যান্য কানেকশানাди লইতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দর্শাইয়া আপনারা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অফিসে ও মেদিনীপুর পুরসভা অফিসে আপনাদের নামিত মিউটেশান করাইয়া, আপনাদের নামিত রেকর্ড করাইয়া সন সন ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্স প্রদান করিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। যদি করি তাহা সর্বত্র নাকোচ বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। কোবালাদাতাগনের পূর্বসুরীর সম্পত্তির খরিদের দলিলে পরিমাণ- ০.০৬০০ একর রহিয়াছে। এল.আর.রেকর্ড অনুযায়ী ৬২৭/১ নং খতিয়ানে পরিমাণ ০.০২৯০ একর এবং ৪২৩/১ নং খতিয়ানে পরিমাণ ০.০২৯০ একর, মোট ০.০৫৮০ একর রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে এবং বর্তমান সরজমীন মাপ মতে ০.০৬১৫ একর পরিমিত সম্পত্তি হইতেছে।

B.K. Das
15/11/15

প্রতিমা দাস
Shilpa Das

Pratima Das

Rabi Samkar Das

Subhadra Samkar Das

প্রতিমা দাস
১৫/১১/১৫

Rabi Samkar Das
Subhadra Samkar Das

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান ও পরিমাপ সুনির্দিষ্টভাবে প্রদর্শনের জন্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের সহিত একটি নক্সা দাখিল হইল। উক্ত নক্সায় 'লাল' রং দ্বারা রঞ্জিত অংশ অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা কাহারও সহিত কোনপ্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। যদি আমাদের কৃতকর্মের দোষে বা বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ত্বের দোষে কখনও আপনাদিগকে বা আপনাদের ওয়ারীশগনকে স্বত্বচ্যুত বা দখলচ্যুত হইতে হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশগন আপনাদিগকে বা আপনাদের ওয়ারীশগনকে বিক্রীত সম্পত্তির তৎকালীন তদাবস্থার মূল্য মায় হারাহারি সুদসহ যাবতীয় ক্ষয়ক্ষতির খেসারতাদি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল। যদি না দিই বা দেয় তাহা হইলে আপনারা তাহা আইনের সাহায্যে আদালত হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারীশগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র নাকোচ বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

By  A.S.P.

প্রতিমোদর
Rabi Samkar Das
Shikha Samkar Das

প্রতিমোদর
Rabi Samkar Das
Shikha Samkar Das

স্বাক্ষরিত
দায় (শেষ) /
- ১৫/১১/১৯ -

স্বাক্ষরিত
দায়
Shikha Das

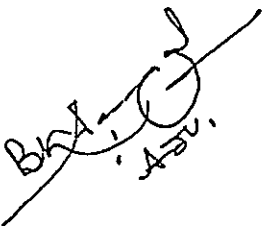
(১২)

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ত্বের সমূহ আসল কাগজ পত্রাদি আপনাদের অর্থাৎ ক্রেতাগনের বরাবরে হাওলা করিলাম।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম ও ফলাফল সম্পর্কে সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া ও তাহা আমাদের কথামত টাইপ হইয়াছে দেখিয়া তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য মূল্য ১,২৩,০০,০০০ (এক কোটি তেইশ লক্ষ) টাকা RTGS/CHEQUE মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমূহের ধার্যকৃত মোট মূল্য ১,২৩,০০,০০০ (এক কোটি তেইশ লক্ষ) টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ক্রেতাগনের বরাবরে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি

বাংলা সন- ১৪২৬ সাল তারিখ ২১শে শ্রাবণ।
ইংরাজী সন- ২০১৯ সাল তারিখ ৭ই জুলাই।


A.S.U.

Pratima Das
Rabi Sankar Das
গণিতীয় দিবস
১৭ ৭/১৯

স্বাক্ষরী
Samuel Khan
Shripa Das

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর,
এ.ডি.এস.আর.অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত
ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন), ২২ (পুরাতন), মৌজা- কেরানীটোলা,
জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং নং- ২০৪১, ২০৩৯ ও ২০৩৮,
সাবেক- ৬২৫, ৭৫ (PROVI), ৭৬ (PROVI), সি.এস. খতিয়ান
নং- ১৩, রিভিস্যনাল জরীপের খতিয়ান নং- ১৩ (তেরো), এল.
আর. খতিয়ান নং- ৬২৭/১ (ছয় শত সাতাশ এর বাটা এক) এবং
৪২৩/১ (চার শত তেইশ এর বাটা এক), রিভিস্যনাল জরীপের
দাগ নং- ২৯৩ (দুই শত তিরানব্বই), এল.আর.দাগ নং- ১১৬৫
(এক হাজার এক শত পঁয়ষড়ি), পরিমাণ- সরজমিন মাপ সুরত
০.০৬১৫ (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় এক পাঁচ) একর বা ২৬৭৭ (দুই
হাজার ছয় শত সাতাত্তর) বর্গফুট গৃহহীন বাস্তু ভূমি বিক্রয় হইল।

এবং উক্ত সম্পত্তির উপর ৮০০ বর্গফুট পরিমিত ভগ্ন টিনের গৃহ রহিয়াছে।
বয়স - ৩০ বৎসর।

ইহার পরিমাপ

উত্তর বাহু: ৩৭ ফুট - ০৭ ইঞ্চি।
দক্ষিণ বাহু: ৩৬ ফুট - ০৭ ইঞ্চি।
পূর্ব বাহু : ৬৬ ফুট - ০১ ইঞ্চি।
পশ্চিম বাহু: ৭৫ ফুট - ০২ ইঞ্চি।

BNA
190.

স্বাক্ষরিত দাস প্র মতা দাস

১৫/১১/১৫

Pratima Das
Rabi Sankar Das

১৫/১১/১৫
Pratima Das

(১৪)

ইহার চৌহদ্দী

উত্তরে : বারিন সিনহা ও আশীষ বেতাল।

দক্ষিণে: ড্রেন সহ ৫' ফুট ৪" ইঞ্চি রাস্তা ও তৎপরে
আশীষ প্রামানিক।

পূর্বে : ২০' ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে: ব্যোমকেশ ব্যানার্জী ও লক্ষী মিশ্র।

যাহা অত্রসহ দাখিলী নক্সায় 'লাল' রং দ্বারা রঞ্জিত হইয়া প্রদর্শিত
হইয়াছে।

ইহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার
আধিকারিক, মেদিনীপুর মহাশয় হারাহারি মতে বা ধার্য্য মতে আদায়
পাইবেন।

ইহার মূল্য- ১,২৩,০০,০০০ টাকা।

সরকারী ধার্য্য মতে মূল্য- ১,২৫,০৪,০০০ টাকা।

১। সাক্ষী এবং পরিচয়কারী-

স্বাক্ষর: Supriya Ray

নাম: শ্রী সুপ্রিয় রায়। পিতা- সুবল চন্দ্র রায়।

পেশা: ব্যবসা, ঠিকানা: মিঞাবাজার,

পোষ্ট অফিস: মেদিনীপুর, থানা: কোতয়ালী,

জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন- ৭২১১০১।

পশ্চিম দাস প্রামানিক

Pratima Das
Rabi Samkar Das

সমষ্টি মস (মেম্বার)

সুপ্রিয়া দাস
Shriya Das

Supriya Ray

(১৫)

সাক্ষীগণ:-

২। স্বাক্ষর: *গোপাল চন্দ্র দাস*

নাম: শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস।

পিতা- শ্রীমদ্র নাথ দাস

সাকিন ও পোষ্ট অফিস: আবাস,

থানা: কোতয়ালী, জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন- ৭২১১০২।

৩। স্বাক্ষর: *Somnath Das*

নাম: শ্রী সোমনাথ দাস।

পিতা- ছলল চন্দ্র দাস

সাকিন: রবীন্দ্রনগর,

পোষ্ট অফিস: মেদিনীপুর,

থানা: কোতয়ালী ও

জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন- ৭২১১০১।

৪। স্বাক্ষর: *অরুণ দাস*

নাম: শ্রী অরুণ দাস।

পিতা- শ্রীমদ্র নাথ দাস

সাকিন: রবীন্দ্রনগর,

পোষ্ট অফিস: মেদিনীপুর,

থানা: কোতয়ালী, জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন- ৭২১১০১।

৫। স্বাক্ষর: *শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর*

নাম: শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর

পিতা- বিনোদ ধীবর

সাকিন: রবীন্দ্রনগর,

পোষ্ট অফিস: মেদিনীপুর,

থানা: কোতয়ালী ও

জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন- ৭২১১০১।

টাইপ কারক:-

শ্রী নীলাঞ্জন ঘোষ।

টাইপিষ্ট।

Drafted by me and prepared

in my office.

Bidyut Kumar Sanyal.

ADVOCATE

07-08-19

Regd. No- WB-656/1981.

Sri Bidyut Kumar Sanyal

Advocate

Judge's & Judicial Court

Paschim Medinipur

কৈ:- অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি একফর্দ স্ট্যাম্প সহ মোট ১৫ (পনেরো)

পাতায় টাইপ শেষ হইয়াছে ও তিনজনা সাক্ষী রহিয়াছে ও তৎসহ ছয়খানি অতিরিক্ত

পৃষ্ঠা নং- ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০ ও ২১ যোগ হইয়াছে যাহাতে বিক্রেতাগনের ও

ক্ষেতাগনের দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ লইবার জন্য ব্যবহৃত হইয়াছে, ইহা অত্র

বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। *Shilpa Das* স্বাক্ষর (নকল)

Photima Das

Rabi Samkar Das

Subhna Samkar Das

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর
Ranjoo Deb

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর
Ranjoo Deb

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর

Photima Das
Rabi Samkar Das

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর

শ্রীমতী রঞ্জু ধীবর
Ranjoo Deb

MOUZA- KERANITOLA, J.L. NO.-171, P.S.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.

SCALE - 256" = 1 MILE

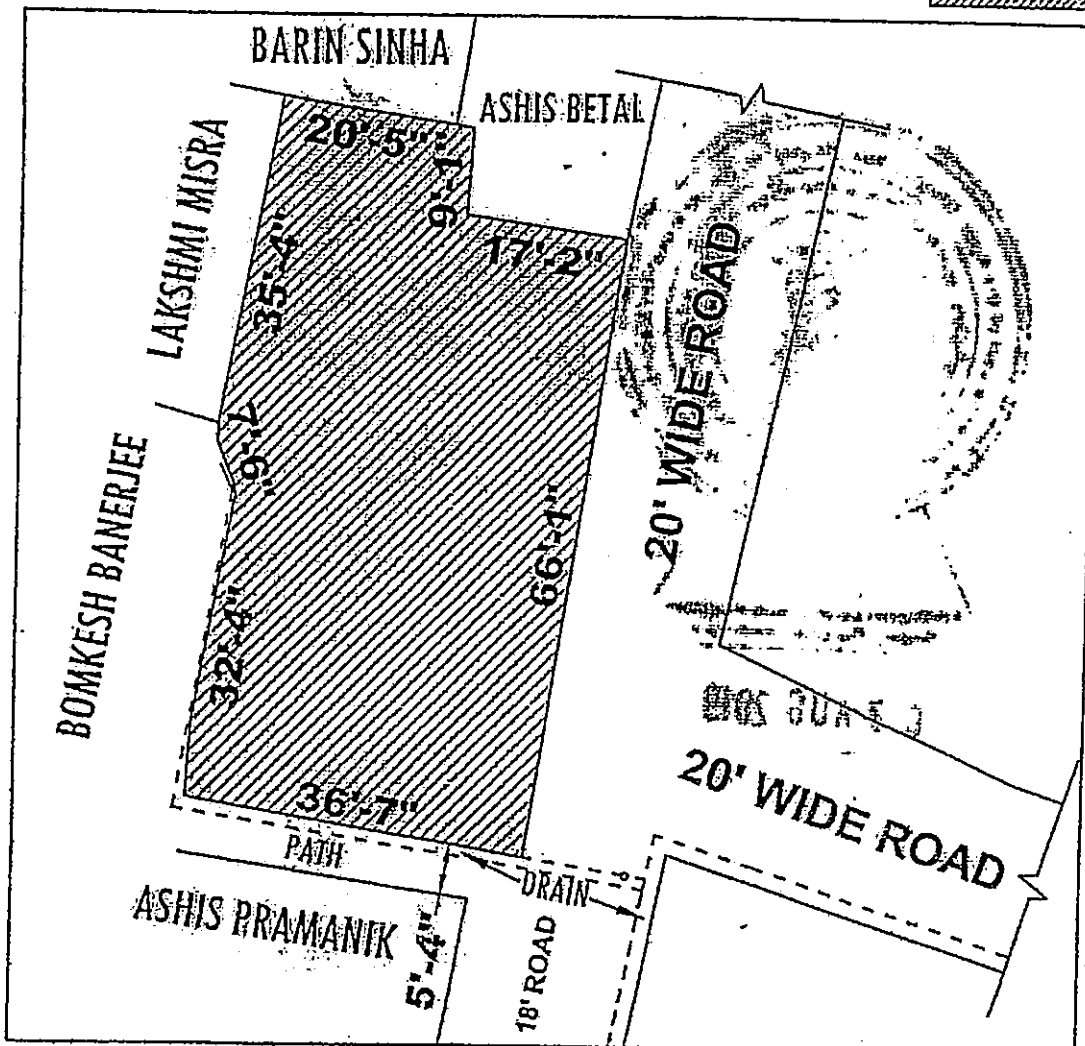


NAME OF VENDEE

- 1) SRI ANANDA GOPAL MAITY S/O LATE ANIL KR. MAITY
OF RABINDRA NAGAR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.
- 2) NILAKSHYA KARAN S/O SRI BANAMALI KARAN
OF SEKHPURA, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.

Prabhira Das
Rabi Samkar Das
Subhra Samkar Das
১৫১৫ ৭৮ ৩১১১

SOLD LAND SHOWN THUS -



১৫১৫ ৭৮ ৩১১১
১৫১৫ ৭৮ ৩১১১
১৫১৫ ৭৮ ৩১১১

DRAWN BY

D.Das

D. DAS
(SURVEYOR)

LAND SCHEDULE

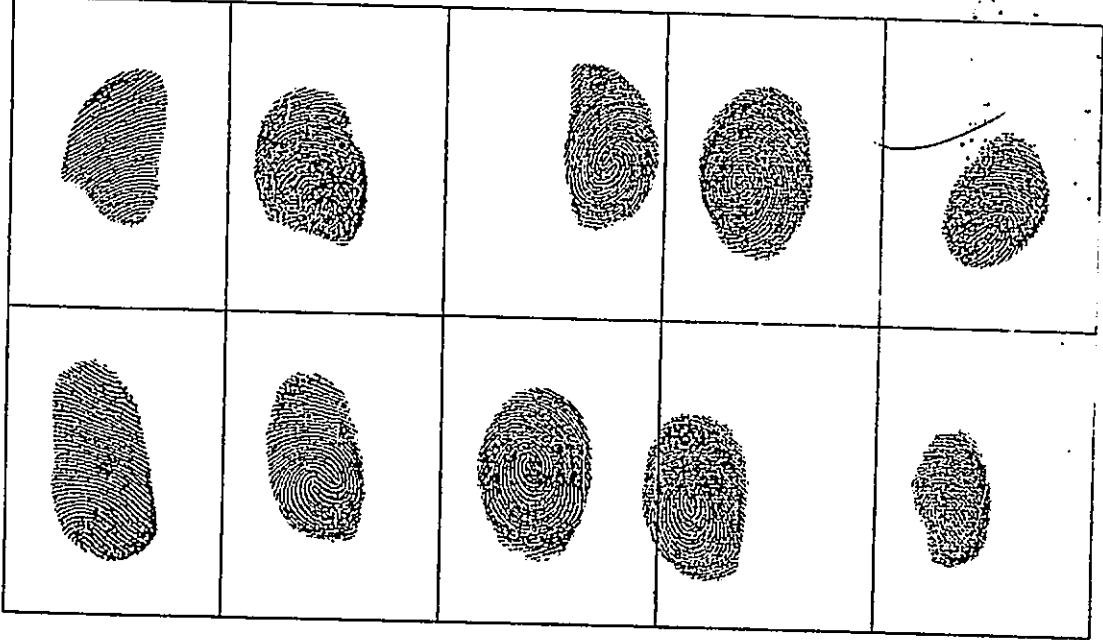
R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA IN	
		SFT.	ACRES
293(P)	1165	2677	0.0615

B.K. Das
ADVOCATE.

Construction:- 800 sq. ft Tin Shed

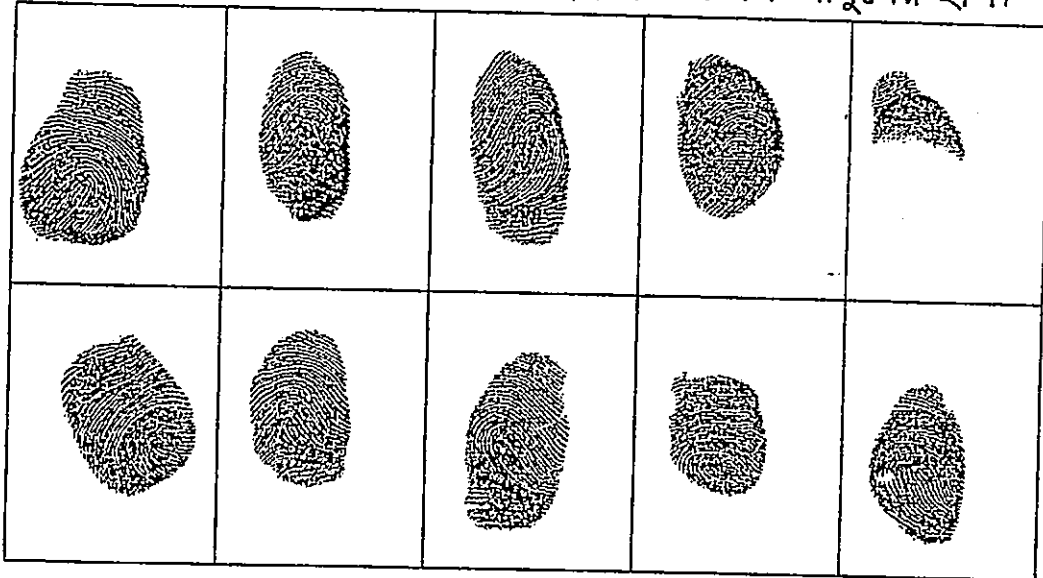
(১৬)

১নং ফ্রেতা শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Anand Gopali
স্বাক্ষর

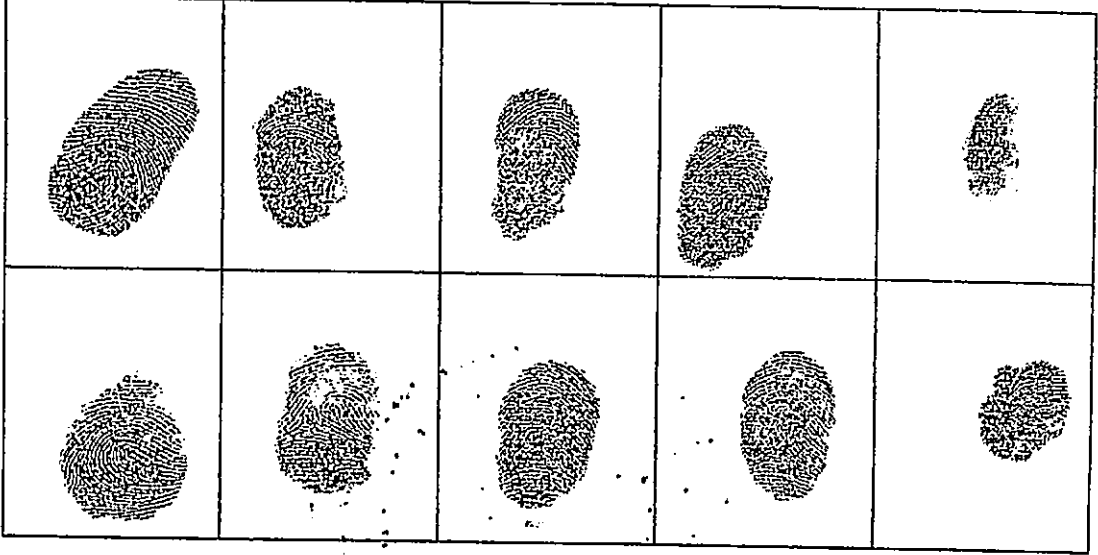
২নং ফ্রেতা শ্রী নীলাক্ষ করণ এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Nilaksh Karan
স্বাক্ষর

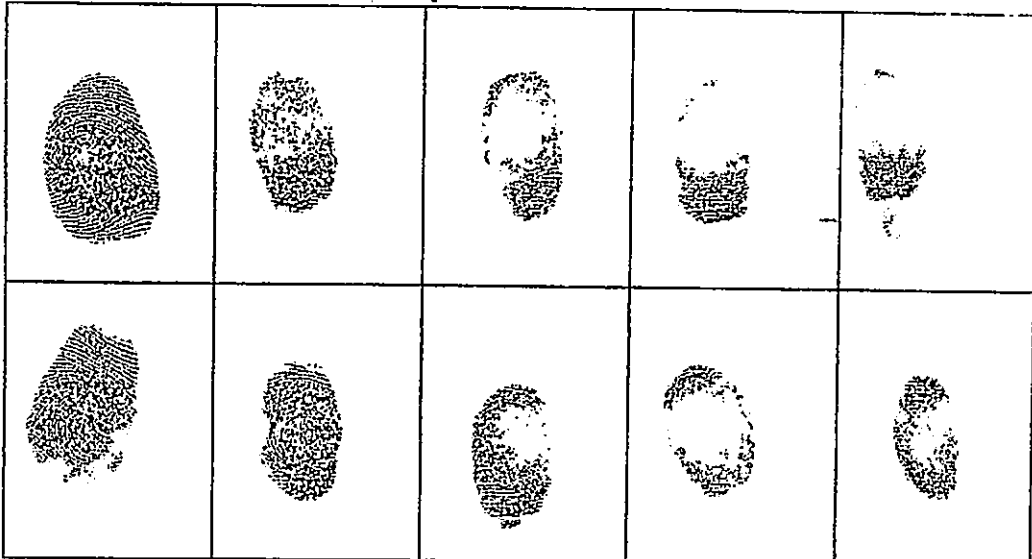
(১৭)

১নং বিক্রেতা শ্রীমতী লতিকা দাস প্রকাশিত লতা দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



লতিকা দাস প্রকাশিত লতা দাস
স্বাক্ষর

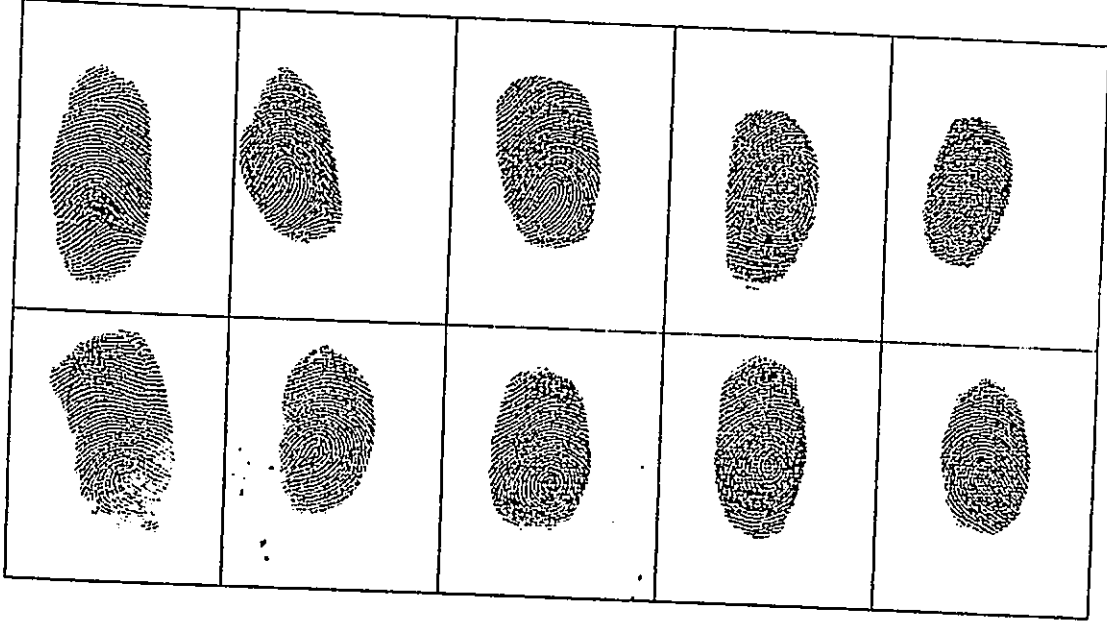
২নং বিক্রেতা শ্রীমতী মানসী দাস (নন্দী) এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



মানসী দাস (নন্দী)
স্বাক্ষর

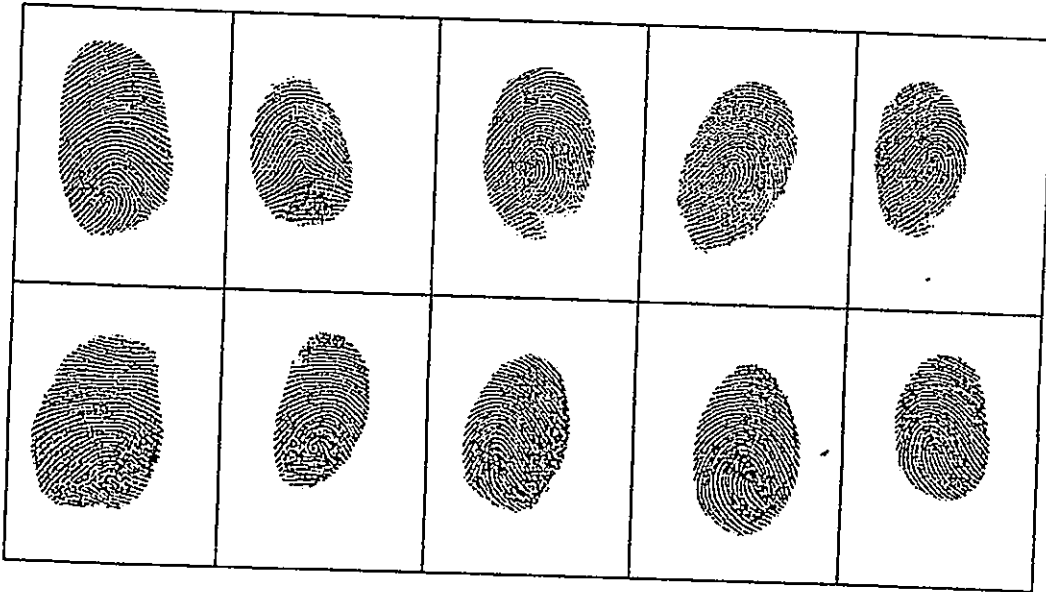
(১৮)

৩নং বিক্রেতা শ্রীমতী প্রতিমা দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Pratima Das
স্বাক্ষর

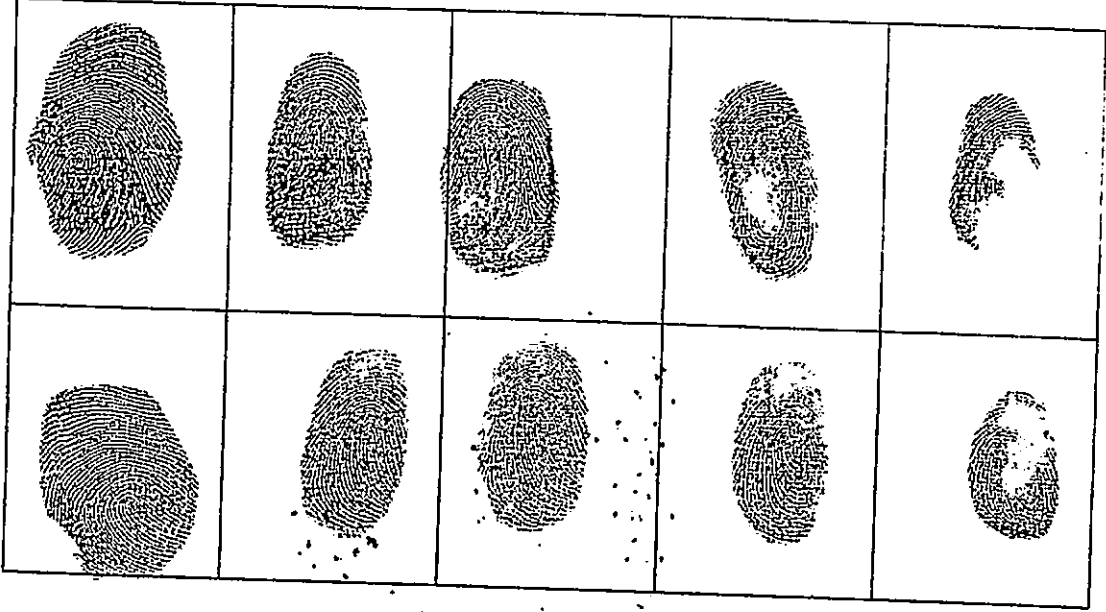
৪নং বিক্রেতা শ্রী রবি শংকর দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Rabi Shankar Das
স্বাক্ষর

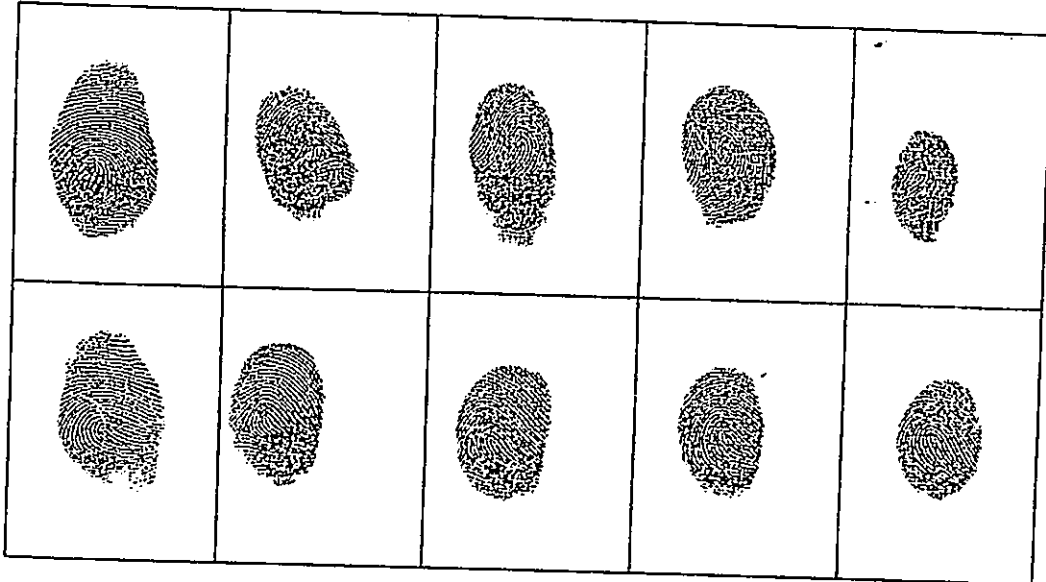
(১৯)

৫নং বিক্রেতা শ্রী শুভ শংকর দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Subhra Sankar Das
স্বাক্ষর

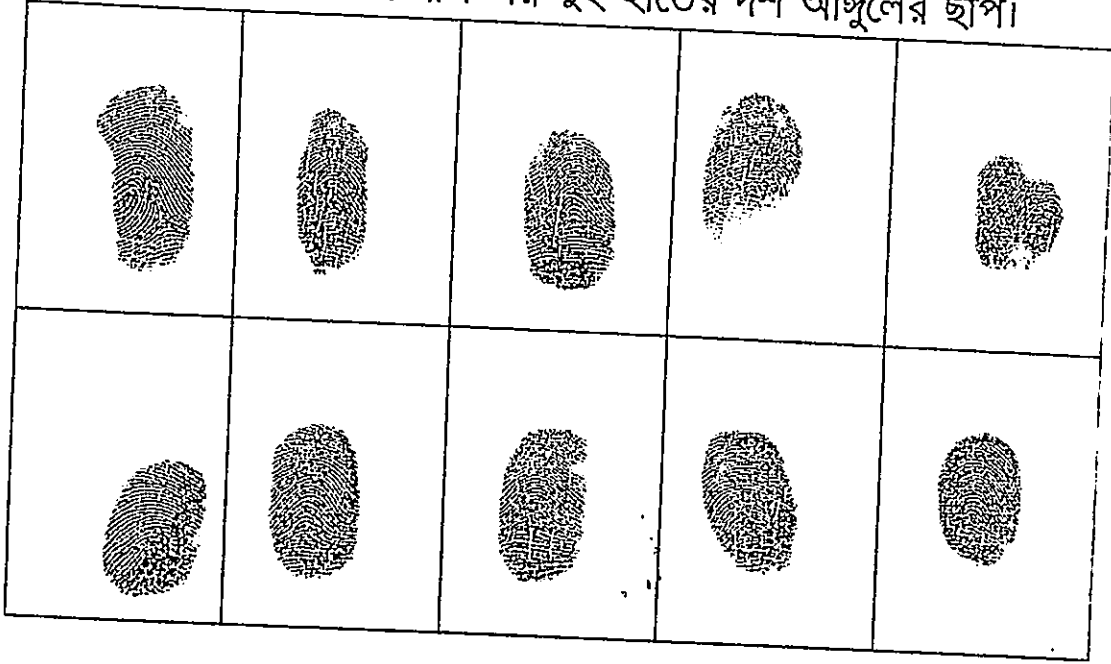
৬নং বিক্রেতা শ্রীমতী শ্রাবণী দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



শ্রাবণী দাস
স্বাক্ষর

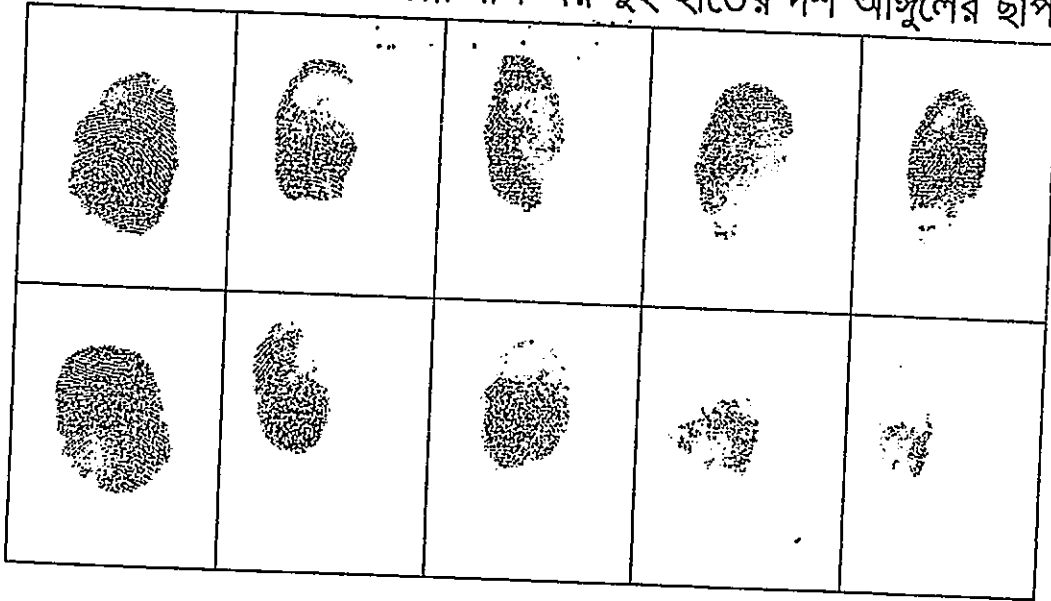
(২০)

৭নং বিক্রেতা শ্রী সমীর দাস এর দুই হাতের দশ আঙুলের ছাপ।



Samir Das.
স্বাক্ষর

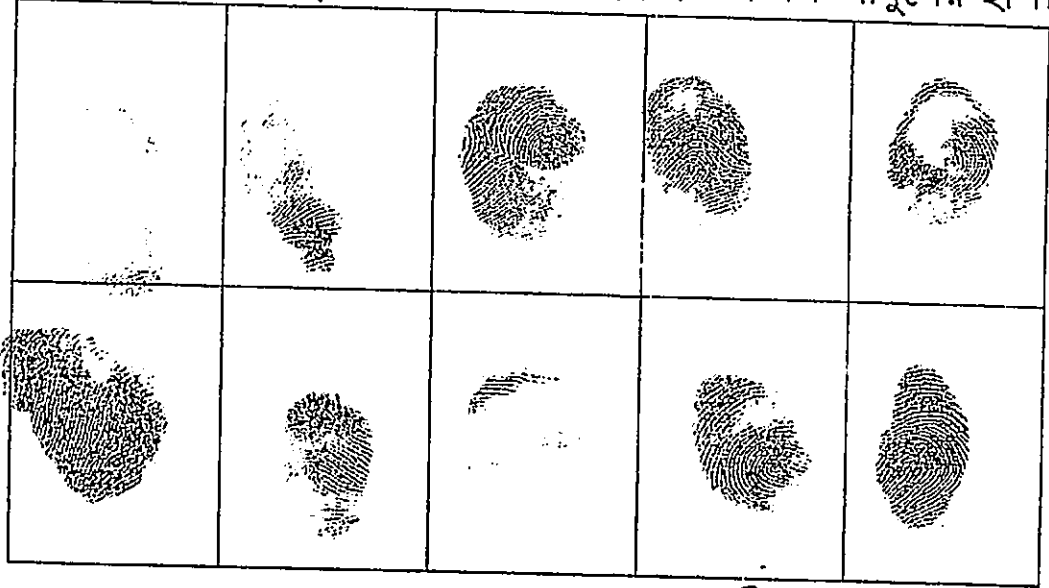
৮নং বিক্রেতা শ্রীমতী শিল্পা দাস এর দুই হাতের দশ আঙুলের ছাপ।



Shilpa Das.
স্বাক্ষর

(২১)

নং বিক্রেতা শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দাস এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দাস

স্বাক্ষর

Z-3582/19

GRN: 19-201920-005577747-1

Payment Mode

Online Payment

GRN Date: 07/08/2019 11:45:10

Bank : UCO Bank

BRN : 18436889

BRN Date: 07/08/2019 11:48:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10030001281171/2/2019

(Query No./Query Year)

Name : BASUDEV CHAKRABORTY

Contact No. :

Mobile No. : +91 9800827119

E-mail : mailadvocatebasu@rediffmail.com

Address : BALLAVPURMIDNAPURWEST MIDNAPUR721101

Applicant Name : Mr S P Mishra

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl No	Identification No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	10030001281171/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	856020
2	10030001281171/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	123014

Total

In Words : Rupees Nine Lakh Seventy Nine Thousand Thirty Four only

979034

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

Z 3557/0

GRN: 20-005597761-1
GRN Date: 19 15:24:34
BRN: YZT3
DEPOSIT

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 07/08/2019 15:25:29

Id No. : 10030001281171/9/2019
(Query No./Query Year)

Name : Chakraborty
Contact No. :
E-mail :
Address :
Applicant Name : Shra
Office Name :
Office Address :
Status of Deed : Buyer/Claimants
Purpose of payment :
Remarks : Sale, Sale Document Payment No 9

PAYMENT

S No
1 100
2 10

Sl No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14280
2	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	2040
Total			16320

In Words : Thousand Three Hundred Twenty only

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1003-03587/2019	Date of Registration	07/08/2019
Query No./Year	1003-0001281171/2019	Office where deed is registered	
Query Date	06/08/2019 3:01:32 PM	A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	S P Mishra Ballavpur, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No 9434161077, Status : Deed Writer		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set forth Value	Rs. 1,23,05,000/-	Market Value	Rs. 1,25,04,000/-
Stamp Duty Paid (SD)	Rs. 8,75,300/- (Article:23)	Registration Fee Paid	Rs. 1,25,054/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

Land Details :



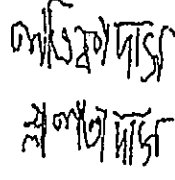
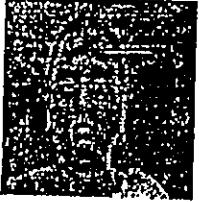

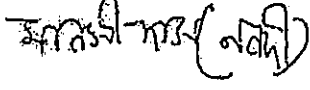


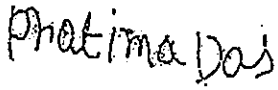
District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Keranitola Municipal Road, Mouza: Keranitola, JI No: 171, Pin Code : 721101



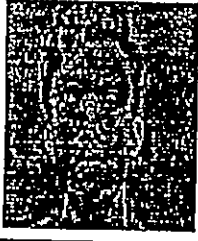





Sch No.	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use RO/R	Area of Land	Set forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-293	RS-13	Vastu	Vastu	6.15 Dec	1,23,00,000/-	1,23,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft. Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6.15Dec	123,00,000 /-	123,00,000 /-	

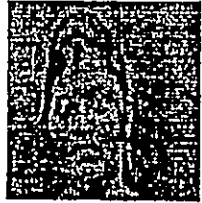

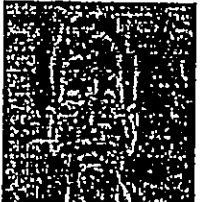

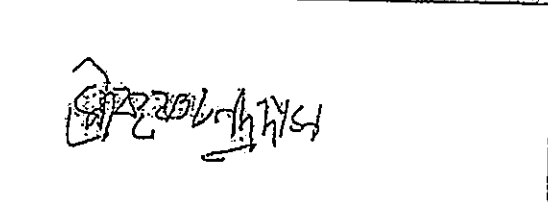
Structure Details :

Sch No.	Structure Details	Area of Structure	Set forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
01	On Land L1	800 Sq Ft.	5,000/-	2,04,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 800 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		800 sq ft	5,000 /-	2,04,000 /-	

Particulars Details :

No	Name	Address	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt Latika Das, (Alias: Smt Lata Das) (Presentant) Wife of Late Narayan Chandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office	Torapara, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AVJPD7973M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			
			07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019
2	Smt Manasi Das Nandi Wife of Shri Bangsi Nandi Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office	Patnabazar, Sitala Mandir Lane, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRPPN5549G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			
			07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019
3	Smt Pratima Das Wife of Late Bishnu Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office	Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BCLPD1189B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			
			07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019



	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	Shri Rabi Sankar Das Son of Late Bishnu Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			Rabi Sankar Das
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019	
Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BZBPD1033P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office				
5	Shri Subhra Sankar Das Son of Late Bishnu Charan Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			Subhra Sankar Das
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019	
Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: FQYPD8667R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office				
6	Smt Shrabanti Das Wife of Late Biswanath Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			शुक्रांत
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019	
Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FNVPD6774H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office				
7	Shri Samir Das Son of Late Biswanath Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			Samir Das.
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019	
Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BVZPD9829D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office				

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Shilpa Das Wife of Shri Pritam Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			Shilpa Das
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019
Abashgarh, Indradanga, Jogendranagar, P.O:- Abash, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CBYPD3618Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Krishna Chandra Das Son of Late Bibhuti Bhushan Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			
	07/08/2019	LTI 07/08/2019	07/08/2019
Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CYIPD5407N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office.			

Buyer Details :

S No	Name Address Photo Finger print and Signature
1	Shri Ananda Gopal Maity Son of Late Anil Kumar Maity Rabindranagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKEPM1954H, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Shri Nilakshya Karan Son of Banamali Karan Sekhpura, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJHPK5803F, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Supriya Roy Son of Late Subal Chandra Roy Miyabazar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			Supriya Roy
	07/08/2019	07/08/2019	07/08/2019

Of Smt Latika Das, Smt Manasi Das Nandi, Smt Pratima Das, Shri Rabi Sankar Das, Shri Subhra Sankar Das, Shrabanti Das, Shri Samir Das, Smt Shilpa Das, Shri Krishna Chandra Das

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Latika Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
2	Smt Manasi Das Nandi	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
3	Smt Pratima Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
4	Shri Rabi Sankar Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
5	Shri Subhra Sankar Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
6	Smt Shrabanti Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
7	Shri Samir Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
8	Smt Shilpa Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec
9	Shri Krishna Chandra Das	Shri Ananda Gopal Maity-0.341667 Dec, Shri Nilakshya Karan-0.341667 Dec

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Latika Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
2	Smt Manasi Das Nandi	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
3	Smt Pratima Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
4	Shri Rabi Sankar Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
5	Shri Subhra Sankar Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
6	Smt Shrabanti Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
7	Shri Samir Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
8	Smt Shilpa Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft
9	Shri Krishna Chandra Das	Shri Ananda Gopal Maity-44.44444444 Sq Ft, Shri Nilakshya Karan-44.44444444 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 100303587 / 2019

On 07-08-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A (3) 46(d) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 15:20 hrs on 07-08-2019, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Smt Latika Das Alias Smt Lata Das, one of the Executants.

Certificate of Market Value (W.B.P.U.V. rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,25,04,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/08/2019 by 1. Smt Latika Das, Alias Smt Lata Das, Wife of Late Narayan Chandra Das, Torapara, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Manasi Das Nandi, Wife of Shri Bangsi Nandi, Patnabazar, Sitala Mandir Lane, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu by Profession House wife, 3. Smt Pratima Das, Wife of Late Bishnu Charan Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Shri Rabi Sankar Das, Son of Late Bishnu Charan Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Shri Subhra Sankar Das, Son of Late Bishnu Charan Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Student, 6. Smt Shrabanti Das, Wife of Late Biswanath Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Shri Samir Das, Son of Late Biswanath Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Service, 8. Smt Shilpa Das, Wife of Shri Pritam Das, Abashgarh, Indradanga, Jogendranagar, P.O: Abash, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721102, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Shri Krishna Chandra Das, Son of Late Bibhuti Bhushan Das, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Supriya Roy, , Son of Late Subal Chandra Roy, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,25,054/- (A(1) = Rs 1,25,040/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,25,054/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2019 11:48AM with Govt. Ref. No: 192019200055777471 on 07-08-2019, Amount Rs: 1,23,014/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 18436889 on 07-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16 Online on 07/08/2019 3:25PM with Govt. Ref. No: 192019200055977611 on 07-08-2019, Amount Rs: 2,040/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AECYZT3 on 07-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,75,300/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 8,70,300/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8959, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/08/2019, Vendor name: Soumen Kr Dey

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2019 11:48AM with Govt. Ref. No: 192019200055777471 on 07-08-2019, Amount Rs; 8,56,020/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 18436889 on 07-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02 Online on 07/08/2019 3:25PM with Govt. Ref. No: 192019200055977611 on 07-08-2019, Amount Rs: 14,280/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AECYZT3 on 07-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1003-2019, Page from 76969 to 77022

being No 100303587 for the year 2019.



Rabindranath Sau

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2019.08.08 17:08:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(RABINDRANATH SAU) 08/08/2019 17:08:26
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)